

**АКТ**  
**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«21» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Реминиэкозтик МЗУ №5»  
 Директор Иванова Л.Г.  
 2) Инженер Франшикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Соловая г. 1954.  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	в технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состоянии удовлетворительное
6. Полы	требуется ремонт
7. Проемы: окна двери (другое)	необходим ремонт деревянных рам состоянии удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	необходим ремонт лепных элементов требуется ремонт цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС отсутствует требуется замена в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
11. Крыльца	состоянии удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо ремонт цоколя, лепных элементов, деревянных рам и замена системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю.И.

«21» мая 2018 г.

М.П.